भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 676298

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar, Garia South 24 Parganas

20 JAN. 2021

দানপত্র দলিল

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা;

থানা - নরেন্দ্রপুর; এ. ডি. এস. আর - গড়িয়া;

মৌজা - লস্করপুর, জে.এল. নং - ৫৭;

এল. ও. পি. নং ১৪৪; দাগ নং ১৪৮৮ (পি),

এল. আর. দাগ নং ২২৮৯

দানকৃত সম্পত্তির পরিমাপ - কমবেশী ৩ (তিন) কাঠা বাস্তু জমি ও ৩০০ (তিন শত) বর্গফুট পরিমিত একতলা পাকা গৃহাদি সহ সম্পত্তি

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মুল্য : ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ টাকা মাত্র)।

দানপত্র গ্রহীতা / প্রথম পক্ষ :-

অর্পিতা দাস, (PAN BQMPD8201M, Aadhaar No. 400183529311, Mobile : 9163252898, পিতা - শান্তি রঞ্জন দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, সাং - হোল্ডিং নং ৩৪৪, লস্করপুর লেকগার্ডেন, পোষ্ট - লস্করপুর, থানা - সোনারপুর, হাল থানা নরেন্দ্রপুর, কলকাতা - ৭০০ ১৫৩, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

দানপত্র দাতা / দ্বিতীয় পক্ষ :-

আরতী দাস, (PAN COIPD0709M, Aadhaar No. 378436393756 Mobile : 9804988488, স্বামী - শান্তি রঞ্জন দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক. সাং - হোল্ডিং নং ৩৪৪, লস্করপুর লেকগার্ডেন, পোষ্ট - লস্করপুর, থানা - সোনারপুর, হাল থানা নরেন্দ্রপুর, কলকাতা - ৭০০ ১৫৩, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য বহুদিনের ভোগদখলীয় রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের ৩ কাঠা ০০ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমিজমা মায় ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমার ষোল আনা অংশে পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক একেকেতা দানপত্র দলিলমূলে প্রাপ্ত মায় সংলগ্ন পথের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ দরবস্তু হক-হকুক সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় চিরতরে নিঃস্বত্ব শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, হাল থানা - নরেন্দ্রপুর, এ.ডি.এস.আর অফিস গড়িয়া, হাল রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডভুক্ত হোল্ডিং নং ৩৪৪, লেকগার্ডেন, মৌজা লস্করপুর গ্রামের অন্তর্গত জে.এল. নং ৫৭, এল. ও. পি. নং - ১৪১, সি. এস. প্লট নং ১৪৮৮ (পি), (এল. আর. দাগ নং ২২৮৯) ভুক্ত ৩ কাঠা ০০ ছটাক পরিমিত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, হাল থানা - নরেন্দ্রপুর, এ.ডি.এস.আর অফিস গড়িয়া, হাল রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডভুক্ত হোল্ডিং নং ৩৪৪, লেকগার্ডেন, মৌজা লস্করপুর গ্রামের অন্তর্গত জে.এল. নং ৫৭, এল. ও. পি. নং - ১৪১, সি. এস. প্লট নং ১৪৮৮ (পি), (এল. আর. দাগ নং ২২৮৯) ভুক্ত ৩ কাঠা পরিমিত জমিজমা অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতার মাতা তথা অত্র দানপত্র-দাতা বিগত

ইংরাজী ১৯৯৩ সালের ১৩ই এপ্রিল তারিখে মাণনীয় রাজ্যপাল পশ্চিমবঙ্গ সরকারের নিকট হইতে আর. আর. ডিপার্টমেন্ট কর্তৃক আলিপুর এডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভলুম নং ৮, পাতা নং ২১ হইতে ২৪, ১৯৯৩ সালের ৫৩১ নম্বর এককেতা দানপত্র দলিলমূলে এককভাবে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় নাম পত্তনাদির দ্বারা ট্যাক্সাদি প্রদান করতঃ গৃহাদি নির্মান করিয়া সর্ব্বপ্রকার কমন, ব্যবহারিক, ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদিসহ সম্পত্তিতে পরিবার পরিজনসহ বসবাসাদির দ্বারা অন্যের বিনা সংশ্রবে ষোল আনা স্বত্বে, খাসে ভোগবান ও দখলীকার আছেন বা হইতেছেন এবং উক্ত সম্পত্তিতে দানযোগ্য উত্তম স্বত্ব আমার আছে বা রহিয়াছে।

এক্ষণে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি আমার একমাত্র কন্যা হইতেছ। আমি তোমাকে অত্যন্ত স্নেহ করি ও ভালোবাসি। তুমিও আমাকে সকল সময় সর্বপ্রকার সেবা-যত্ন ও যথেষ্ট ভক্তি-শ্রদ্ধা ও সম্মান প্রদর্শন করিয়া আসিতেছ এবং সময়ে-অসময়ে নানারূপ সাহায্য-সেবা করিতেছ এবং অদূর ভবিষ্যতেও তুমি আমাকে উপযুক্ত রক্ষণাবেক্ষণ এবং সাহায্য-সেবা করিবার দায়িত্ব সুষ্টভাবে কর্ত্তব্যনিষ্ঠার সহিত পালন করিবে এইরূপ বিশ্বাস তোমার প্রতি আমার আছে। তোমার এইরূপ ব্যবহারে আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট, সেকারণে তোমার প্রতি আমার কিছু কর্ত্তব্য আছে বলিয়া আমি মনে করি। এমতাবস্থায় আমার উপরিবর্নিত সম্পত্তির সু-ব্যবস্থা করার আশু প্রয়োজন হইয়া পড়িয়াছে। আমি তোমার ভক্তি-শ্রদ্ধায় পরমতৃপ্ত লাভ করিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত আমার উক্ত জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা সোনারপুর, হাল থানা - নরেন্দ্রপুর, এ.ডি.এস.আর অফিস গড়িয়া, হাল রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডভুক্ত হোল্ডিং নং ৩৪৪, লেকগার্ডেন, মৌজা লস্করপুর গ্রামের অন্তর্গত জে.এল. নং ৫৭, এল. ও. পি. নং - ১৪১, সি. এস. প্লট নং ১৪৮৮ (পি), (এল. আর. দাগ নং ২২৮৯)ভুক্ত কমবেশী ৩ কাঠা পরিমিত জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি সহ সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং তুমি উক্ত দান সানন্দে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত ও সম্মত হইলে পর আমি তোমার নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিলখানি প্রস্তুত করতঃ উহাতে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ত ও দখলচ্যুত হইয়া স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ, প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে :-

অত্র তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু লভ্য, হক-হকিয়ৎ, দাবী-দাওয়া ছিল বা আছে তদসমূদয় অদ্য তারিখে আমা হইতে সম্পূর্ণরূপে বিলুপ্ত হইয়া তোমার প্রতি বর্তাইল। আমি নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত ও অত্র দলিলসাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রং-এর সীমারেখা দ্বারা সীমাকৃত ও সুচিহ্নিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ও একক মালিক রূপে দখলে দখলিকার হইয়া ট্যাক্সাদি প্রদান করতঃ দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা যদৃচ্ছাক্রমে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক ও থাকিবে। তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোনো ওয়ারিশান বা ভবিষ্যৎ স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোনো

প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী-দাওয়া করিতে পারিবে না বা করিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বদা ও সর্ব্বথা এবং সকল আদালতে অসিদ্ধ, অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে তুমি অত্র দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির ষোল আনা রকম অংশ বা ৩ কাঠা ০০ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমিজমা মায় ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদিসহ সম্পত্তির একক মালিক ও দখলিকার বিধায় খজনাদি ও পৌরকরাদি আদায়ে ভোগবান ও দখলিকার হইতেছ বা হইতে থাকিবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক বা অন্য কোনো প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা অপর কোনো শরীক নাই বা স্থায়ী-অস্থায়ী প্রজাবিলি করি নাই বা কোনো প্রকার দেনার দায়ে ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা গর্ভমেন্ট কর্তৃক কোনোরূপ অধীগ্রহণ হয় নাই বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার চুক্তি করি নাই বা কোনো দেবদেবীর সেবায় অর্পণ করি নাই বা কাহারও জামিনীতে দায়বদ্ধ করি নাই । সম্পূর্ণ নিদ্দায়, ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালে অদ্য রোজ তারিখে অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া ও খাস দখল প্রদানপূর্বক চিরতরে নিঃস্বত্ব ও বেদখলিকার হইলাম এবং অত্র সম্পত্তির খাস দখল তোমাকে বুঝাইয়া দিলাম।

নিম্ন তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি সংলগ্ন প্যাসেজের উপর দিয়া অবাধ চলাচলের ক্ষমতাযুক্তে তুমি মায় তোমার ওয়ারিশানগণক্রমে প্রয়োজনে উহার উপর ও তলদেশ দিয়া ইলেক্ট্রিক লাইন ও টেলিফোনের তার, জলের পাইপ ও ড্রেন ইত্যাদি করিয়া লইয়া পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবে, তাহাতে ভবিষ্যতে আমি মায় আমার অপরাপর ওয়ারিশানগণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা বাধাবিঘ্ন সৃষ্টি করিতে পারিব না বা করিব না। করিলেও তাহা সর্ব্বদা ও সর্ব্বথা এবং সকল আদালতে অসিদ্ধ, অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে অত্র দানপত্র দলিলের কোনো অংশে কোনোরূপ ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, এবং তাহার ফলে আমার দ্বারা কোনো সংশোধনী দলিলের আবশ্যক হয় তাহা হইলে আমি তোমার সুবিধার্থে যথাস্থানে ও যথাসময়ে উপস্থিত হইয়া বিনা পণে তোমার অনুকূলে ভুল-ভ্রান্তির সংশোধনী দলিলে সহি সম্পাদনপূর্বক রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সর্ব্বদা বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে, স্বেচ্ছায়, নিজ হিতার্থে, অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া ও উহার মর্ম সম্যক অবগত হইয়া, এবং আমার কথামত লিখিত হইয়াছে জানিয়া অত্র দানপত্র

দলিল তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া নিম্নলিখিত সাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০২১ সালের ২০শে জানুয়ারী মোতাবেক বাংলা সন ১৪২৭ সালের ৬ই মাঘ।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, **থানা** **সোনারপুর,** হাল থানা - নরেন্দ্রপুর, এ.ডি.এস.আর অফিস গড়িয়া, হাল রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩১ নং ওয়ার্ডভুক্ত হোল্ডিং নং ৩৪৪, লেকগার্ডেন, **মৌজা লস্করপুর** গ্রামের অন্তর্গত **জে.এল. নং ৫৭, এল. ও. পি. নং - ১৪১, সি. এস. প্লট নং ১৪৮৮ (পি)** (এল. আর. দাগ নং ২২৮১) ভুক্ত কমবেশী ৩ কাঠা পরিমিত বাস্তু জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৩০০ বর্গফুট পরিমিত সিমেন্ট মেঝে যুক্ত পাকা গৃহাদি সহ সম্পত্তি মায় যাতায়াতের পথের ও সকল প্রকার ইজমেন্টস্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক-হকুক সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উপরিবর্নিত অবিভক্ত কমবেশী ৩ কাঠা ০০ ছটাক পরিমিত বাস্তু জমিজমা মায় ৩০০ বর্গফুট পরিমিত পাকা গৃহাদি যুক্ত দানকৃত সম্পত্তি অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় **লাল** রঙ-এর সীমারেখা দ্বারা বিশেষভাবে চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা আছে এবং উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবেক। খাজনা ধার্য্য নাই। দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি :-

উত্তর :- এল. ও.পি. নং ১৩৬।

দক্ষিণ :- এল. ও.পি. নং ১৪২।

পূর্ব :- ২৫ ফুট প্রশস্থ রাস্তা (লেকগার্ডেন রোড)।

পশ্চিম :- এক্স-ল্যান্ড।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য: ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ টাকা মাত্র)।

Arati Dey

দানপত্রদাতার স্বাক্ষর

অত্র দানপত্র দলিলে বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি আমি অত্র দানপত্রগ্রহীতা সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Arpita Das

দানপত্রগ্রহীতার স্বাক্ষর

ই সা দী

১/ [handwritten signature, Bengali]

২/ Sanjukta Roy
Garia, Kol-84

মুসাবিদাকারক

Sabyasachi Roy

(সব্যসাচী রায়)

এ্যাডভোকেট

আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কলকাতা ৭০০ ০২৭ ।

এনরোলমেন্ট নং WB/167/1999

কম্পুটার টাইপকারক

[signature]

(সুমন রায়)

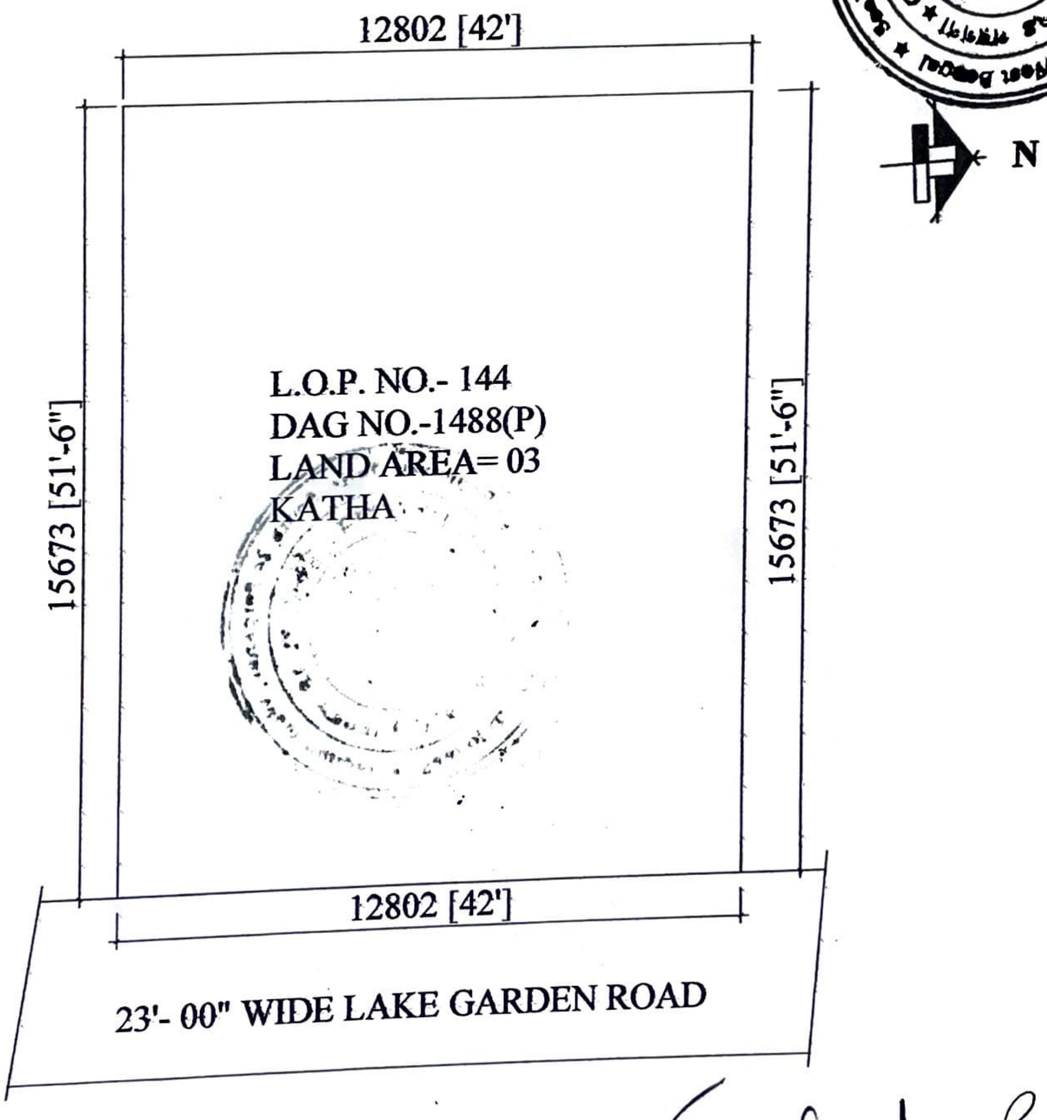
গড়িয়া, কলকাতা - ৮৪।

****

A SITE PLAN PLAN AT MOUZA - LASKARPUR , J.L.NO - 57, DAG NO. - 1488(P) , L.O.P. NO -144 , HOLDING NO - 344, WARD NO - 31, P.S.- NARENDRAPUR, DIST- 24 PGS (SOUTH),UNDER RAJPUR-SONAR PUR MUNICIPALITY .

LAND AREA :

AREA OF THE LAND= 200.67 SQM. = (03 K.-00 CH.-00 Sft.)



Arati Das

Arpita Das.

SIGNATURE OF OWNER

Sambhu Nath Bera

Sambhu Nath Bera
Enlisted Engineer of R.S.M.
E.B.S. No: 507
Mob. No: 9831367543
email:genius_sambhu@yahoo.co.in

SIGNATURE OF E.B.S.

		THUMB	FIRST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
PHOTO (Arpita Das)	LEFT HAND					
	RIGHT HAND					

NAME: অর্পিতা দাস,

SIGNATURE : Arpita Das.

		THUMB	FIRST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
PHOTO (Arati Das)	LEFT HAND					
	RIGHT HAND					

NAME : আরতী দাস,

SIGNATURE : Arati Das

		THUMB	FIRST FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	SMALL FINGER
PHOTO	LEFT HAND					
	RIGHT HAND					

NAME : ____________________

SIGNATURE : ____________________

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

ভারত সরকার
Government of India

অর্পিতা দাস
ARPITA DAS
পিতা : শান্তি রঞ্জন দাস
Father : Shanti Ranjan Das
জন্মতারিখ / DOB : 22/12/1978
মহিলা / Female

4001 8352 9311

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
W/O: স্বপন কুমার দাস, 142
লেকগার্ডেন, রাজপুর সোনারপুর
(এম), দক্ষিণ ২৪ পরগনা,
লস্করপুর, পশ্চিম বঙ্গ, 700153

Address:
W/O: Swapan Kumar Das, 142
LAKEGARDEN, Rajpur Sonarpur
(M), South 24 Parganas,
Laskarpur, West Bengal, 700153

4001 8352 9311

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in

Satyamalli Roy
for Arpita Das

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ARATI DAS
BALAI LAL BASU
01/01/1951
Permanent Account Number
COIPD0709M
Arati Das
Signature

Arati Das

ভারত সরকার
Government of India

আরতী দাস
Arati Das
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1951
মহিলা / Female

3784 3639 3756

আমার আধার, আমার পরিচয়

Arati Das

আধার

... প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
স্বামী/ঃ শান্তি দাস, 142 লেক গার্ডেন লস্করপুর, রাজপুর সোনারপুর (এম), লস্করপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ, 700153

Address:
W/O: Shanti Das, 142 LAKE GARDEN Laskarpur, Rajpur Sonarpur (M), Laskarpur, South 24 Parganas, South 24 Parganas, West Bengal, 700153

3784 3639 3756

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ARPITA DAS

SHANTI RANJAN DAS

22/12/1978

Permanent Account Number

BQMPD8201M

Arpita Das

Signature

21032013

Sabyasachi Roy

for ~~Arpi~~ Arpita Das

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192020210208959581
GRN Date: 20/01/2021 02:29:06
BRN : IK0AXVSYR0

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 20/01/2021 02:30:43

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2000133345/1/2021
[Query No./Query Year]

Name : Sabyasachi Roy
Contact No. :
Mobile No. : +91 9674073247
E-mail : sabyasachiroy37@gmail.com
Address : Rabindra Nagar Laskarpur Kolkata 700153
Applicant Name : Mr Sabyasachi Roy
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2000133345/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14295
2	2000133345/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	38564
			Total	52859

In Words : Rupees Fifty Two Thousand Eight Hundred Fifty Nine only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1629-00288/2021	Date of Registration	20/01/2021
Query No / Year	1629-2000133345/2021	Office where deed is registered	
Query Date	20/01/2021 1:17:28 AM	1629-2000133345/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Sabyasachi Roy Rabindra Nagar, Laskarpur,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700153, Mobile No. : 9674073247, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 1,00,000/-		Rs. 38,55,003/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 19,295/- (Article:33(i))		Rs. 38,564/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Lake Garden Road, Mouza: Laskarpur, , Ward No: 31, Holding No:344 Jl No: 57, Pin Code : 700153

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2281 (RS :-1488)		Bastu	Bastu	3 Katha	90,000/-	36,30,003/-	Width of Approach Road: 23 Ft., ,Last Reference Deed No :1605-I -00531-1993
	Grand Total :				4.95Dec	90,000 /-	36,30,003 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	300 Sq Ft.	10,000/-	2,25,000/-	Structure Type: Structure

Floor No: 1, Area of floor : 300 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	300 sq ft	10,000 /-	2,25,000 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Arati Das (Presentant) Wife of Mr Shanti Ranjan Das Executed by: Self, Date of Execution: 20/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/01/2021 ,Place : Office			Arati Das
		20/01/2021	LTI 20/01/2021	20/01/2021
	Lake Garden, Now P.S. Narendrapur, P.O:- Laskarpur, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700153 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: COxxxxxx9M, Aadhaar No: 37xxxxxxxx3756, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/01/2021 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Arpita Das Daughter of Mr Shanti Ranjan Das Executed by: Self, Date of Execution: 20/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/01/2021 ,Place : Office			Arpita Das
		20/01/2021	LTI 20/01/2021	20/01/2021
	Daughter of Mr Shanti Ranjan Das Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BQxxxxxx1M, Aadhaar No: 40xxxxxxxx9311, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 20/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/01/2021 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sabyasachi Roy Son of Late L. M. Roy Rabindra Nagar, Now P.S. Narendrapur, P.O:- Laskarpur, P.S:- Sonarpur, Rajpur-sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700153			Sabyasachi Roy
	20/01/2021	20/01/2021	20/01/2021
Identifier Of Mrs-Arati Das, Mrs Arpita Das			

ransfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Arati Das	Mrs Arpita Das	Y	4.95 Dec	36,30,003/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs Arati Das	Mrs Arpita Das	Y	300 Sq Ft	2,25,000/-

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: Lake Garden Road, Mouza: Laskarpur, , Ward No: 31, Holding No:344 Jl No: 57, Pin Code : 700153

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2281		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 20-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:05 hrs on 20-01-2021, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mrs Arati Das ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 38,55,003/-. Family Members amount Rs 38,55,003/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 20/01/2021 by 1. Mrs Arati Das, Wife of Mr Shanti Ranjan Das, Lake Garden, Now P.S. Narendrapur, P.O: Laskarpur, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700153, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Arpita Das, Daughter of Mr Shanti Ranjan Das, Lake Garden, Now P.S. Narendrapur, P.O: Laskarpur, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700153, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Sabyasachi Roy, , , Son of Late L. M. Roy, Rabindra Nagar, Now P.S. Narendrapur, P.O: Laskarpur, Thana: Sonarpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700153, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 38,564/- (A(1) = Rs 38,550/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 38,564/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/01/2021 2:30AM with Govt. Ref. No: 192020210208959581 on 20-01-2021, Amount Rs: 38,564/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AXVSYR0 on 20-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 19,295/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 14,295/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 7480, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 14/01/2021, Vendor name: Subhankar Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/01/2021 2:30AM with Govt. Ref. No: 192020210208959581 on 20-01-2021, Amount Rs: 14,295/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AXVSYR0 on 20-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Dhar

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2021, Page from 24525 to 24543

being No 162900288 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Garia, District South 24

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2021.02.01 14:29:08 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 2021/02/01 02:29:08 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)